



1 **ATA DA 24ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**

2 Aos vinte e cinco dias do mês de julho de dois mil e dezessete, às dezoito horas e
3 cinquenta e quatro minutos (18h54min), no Auditório da Associação dos
4 Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Bauru (ASSENAG), foi realizada a 24ª
5 reunião extraordinária do Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram
6 presentes e assinaram a lista de presença os seguintes membros por segmento da
7 sociedade: **A) REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Renata Sajovic Martins
8 (Titular PMB – SEPLAN); Perola Motta Zanotto (Titular PMB – Obras); Paula Sumie
9 Watanabe (Suplente PMB – Obras); Chahida Jaqueline Obeid (Suplente PMB –
10 SEBES); Rafael Nunes Rosalin (Suplente PMB – SMDE); Osvaldo José Pedro
11 (Titular PMB – DAE); José Pili Cardoso Filho (Suplente PMB – Emdurb). **B).
12 REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DE CLASSE E UNVERSIDADES:** Maria
13 Izabel Merino de Medeiros (2º Suplente – UNIVERSIDADE/APTA); Reinaldo Luis
14 Tadeu Rondini Mandaliti (Titular – OAB); Alfredo Neme Neto (Titular – ASSENAG);
15 Luiz Bombonato Filho (2º Suplente – ASSENAG); Ângelo Joaquina Neto (Titular –
16 SINDUSCON); Fernando César Pegorin (Titular – SECOVI); Bruno Pegorin Neto (2º
17 Suplente – SECOVI). **C). REPRESENTANTES DA COMUNIDADE:** Alfredo Cirne
18 Moreira (Titular – Setor 1); José de Souza Lopes Junior (2º Suplente – Setor 1);
19 Andressa L. dos S. B. Candelária (Titular – Setor 2); Celso Adriano Chermont (Titular
20 – Setor 3); Eliel Oieli Pacheco Junior (1º Suplente – Setor 3); Osvaldy Martins
21 (Titular – Setor 4); Raéder Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular – Setor 6); Isabel Aiko
22 Takamatsu (Titular, Setor 7); Rosangela Felix Silva (1º Suplente – Setor 7); Evaldo
23 Pereira da Silva (2º Suplente – Setor 7); Ketlyn Gomes Amorim (2º Suplente – Setor
24 9); Anajete da Paz Silva (Titular – Setor 10); Tânia Kamimura Maceri (2º Suplente –
25 Setor 12). **D) REPRESENTANTES DO SETORES RURAIS:** Nilton Carlos Pollice
26 Scudeller (Titular – BACIA HIDROGRÁFICA DO CÓRREGO ÁGUA PARADA);
27 Francisco Octaviano Cardoso Neto (2º Suplente – BACIA HIDROGRÁFICA DO
28 RIBEIRÃO CAMPO NOVO). **E) CONVIDADOS:** quarenta e quatro pessoas
29 assinaram a lista como convidados, mas devido uma grande parte do preenchimento
30 estar de forma ilegível, não é possível a transcrição para a ata, porém todos são dos
31 Assentamentos Canãa, Estrela de Davi e Morada da Lua. **Justificou Ausência:**
32 Alexandre Antonio Ferraz de Arruda (Titular PMB – Obras); Luiz Eduardo Penteadado
33 Borgo (Titular PMB – EMDURB); Luiz Daré Neto (Titular – UNESP/FEB); Emilio
34 Alfredo Moreira Viegas (1º suplente – Setor 1); Márcio Antônio Tonim Colim (Titular –
35 IAB); Luiz Cláudio Bittencourt (1º Suplente – IAB); Afonso Celso Pereira Fábio
36 (Titular – Setor 12); Waldir Caso (Titular – Setor 8).

37 **1.) Palavra do presidente: a.) Participação em reunião da comissão de**
38 **economia, finanças e orçamento da Câmara Municipal para acompanhar o**
39 **projeto de lei das APAs:** não houve comentário sobre esse item da pauta.

40 **2.) Debate acerca do Termo de Ajustamento de Conduta - TAC, assinado, na**
41 **data de 21.11.2014, entre o Ministério Público Federal, Município de Bauru e**
42 **outros, originário do Inquérito Civil Público n.º 1.34.003.000291/2013-03 da**
43 **Procuradoria da República do Município de Bauru, que cuidou da ocupação**
44 **ilegal de imóvel da União (área de leito ferroviário pertencente à extinta**
45 **RFFSA) por particulares, Condomínios Villaggios I, II e III:** O presidente inicia a
46 reunião cumprimentando os presentes, e diz que o motivo da reunião de hoje é o



47 debate do TAC dos Villaggios, que foi assinado em 2014 pela administração anterior
48 e atualmente os processos relativos a esse TAC foram para o CMB e estão em
49 posse do presidente, para que o CMB tenha um posicionamento sobre o assunto. O
50 presidente procede a palavra com agradecimentos, em que pontua o vereador Eng^o
51 José Roberto Martins Segalla, que assumiu a Presidência da Assenag e por ter
52 cedido o espaço para a presente reunião; ao Eng^o Alfredo Neme Neto, que é
53 conselheiro do CMB, que ajudou na organização do evento; ao Arqt^o Ricardo
54 Aragão, conselheiro do CMB e sócio-proprietário da Construtora Dinâmica que
55 patrocinou o coffee-break disponibilizado antes do início da presente reunião. Para
56 melhor entendimento dos presentes a reunião, o presidente explica que em final do
57 mês de maio/2017, o CMB recebeu o processo encaminhado pela secretaria do
58 planejamento para posicionamento do TAC dos Villaggios, que diz respeito a uma
59 área que foi discutida pelo Ministério Público Federal, por proprietários de áreas dos
60 Villaggios, a Prefeitura Municipal de Bauru e a Procuradoria Geral da União, em que
61 o presidente expõe que não pode discutir o assunto na data de hoje, pois as
62 pessoas que foram convidadas, que ele citará na sequência, não estão presentes,
63 ou seja, na ausência dessas pessoas impede que haja o debate que estava previsto
64 para a data de hoje. No início do mês de Junho/2017, foi encaminhado ofício para
65 onze autoridades para que no dia 18 de Julho de 2017 ocorresse a reunião para
66 debater esse assunto, porém o procurador da república, Sr. Dr. André Libonati,
67 entrou em contato com o presidente dizendo que não poderia comparecer nessa
68 data e pediu para remarcar para a data de 25 de Julho de 2017, e então foi decidido
69 pela plenária do CMB e remarcado para a data de hoje, em que o presidente frisa
70 que não foi decidido de forma monocrática apenas pelo presidente e que foi
71 aprovada a alteração pela plenária, em que foi encaminhado, por ofício, a
72 informação com a nova data do dia 25 de Julho de 2017 e hoje aproximadamente às
73 16h00min, o presidente recebeu um telefonema e foi informado pelo assessor do Dr.
74 André de que ele não compareceria a essa reunião. A reunião sem o Dr. André
75 Libonati, procurador da república, que assinou o TAC pelo Ministério Público Federal
76 não pode acontecer, pois perde o objeto, não pode prosseguir e também a reunião
77 não conta com a presença de representantes da Prefeitura Municipal de Bauru
78 (PMB) e então informa que vai citar os nomes das autoridades **convidadas**, e não
79 convocadas, para o evento, sendo:

- 80 1.) Prefeito Municipal de Bauru: Sr. Clodoaldo Armando Gazzetta;
- 81 2.) Presidente da Câmara Municipal: Sr. Alexssandro Bussola;
- 82 3.) Procurador da República (MPF): Sr. Dr. André Libonati;
- 83 4.) 3^o Promotor de Justiça de Bauru (MP-SP): Sr. Dr. Henrique Ribeiro Varonez;
- 84 5.) Procurador Seccional da União (AGU): Sr. Dr. André Cardoso, em que expõe que
85 foi o único convidado que enviou ofício esclarecendo que não compareceria,
86 alegando o motivo de que o TAC já foi firmado e que a União já fez uma
87 destinação para essas terras, que foi doado 20 mil m² a PMB e 20 mil m² ficou
88 para a União para a construção da Cidade Judiciária;
- 89 6.) Procurador da Família: Sr. Dr. Reinaldo Luis Tadeu Rondini Mandaliti, sendo o
90 único presente a reunião;
- 91 7.) Procurador do Município e Secretário Municipal de Planejamento Interino: Sr. Dr.
92 Maurício Pontes Porto;



93 **8.)** Secretário municipal de Obras: Eng^o Civil, Sr. Ricardo Zanini Olivatto;
94 **9.)** Secretária municipal de Meio Ambiente: Sr^a Mayra Fernandes da Silva;
95 **10.)** Secretário municipal de Negócios Jurídicos (SNJ): Sr. Dr. Antônio Carlos Garms;
96 **11.)** Procurador Geral do Município: Sr. Dr. Ricardo Chamma.
97 O presidente fala que todas essas onze pessoas foram oficiadas e dos onze, apenas
98 o Dr. Reinaldo Mandaliti que se encontra presente a reunião. Sem essas dez pessoas
99 e mais especificamente, sem o Dr. André Libonati, não tem o que ser discutido, já que
100 a intenção da reunião seria ouvi-los para entendimento dos acontecimentos e ter
101 conhecimento do que a PMB está fazendo para resolver essa questão, que envolve
102 muito dinheiro e envolve uma região bem grande do município, zona sul, que fica
103 entre o Villaggio III e o Villaggio IV. A Câmara Técnica do Conselho elaborou algumas
104 perguntas que seriam feitas durante a reunião de hoje e pela ausência dos
105 convidados não será possível obter as respostas, e então no CMB será resolvido qual
106 a próxima providência a ser seguida. O presidente salienta que a data do dia 18 de
107 Julho de 2017 teria problema pelo Dr. André, por estar em férias e em viagem, porém
108 foi enviado um ofício ao presidente sugerindo entre dias 4 e 7 de Agosto de 2017,
109 mas por motivo da quantidade de pessoas convidadas e por já ter requisitado o
110 espaço do auditório da Assenag, acharam melhor a data do dia 25 de Julho de 2017,
111 data que foi decidido e avalizado pela plenária do CMB. O presidente agradece a
112 presença do vereador Benedito Roberto Meira, aos servidores da PMB que também
113 são conselheiros, aos demais conselheiros presentes e afirma que não há o que ser
114 debatido na data de hoje, até mesmo pelo regimento interno do CMB que rege que
115 não há o que debater com a ausência das pessoas citadas, em que o presidente abre
116 a palavra para caso haja interesse de alguma pessoa se expressar, caso contrário ele
117 precisa encerrar a reunião, ao qual não há interesse de nenhum presente se
118 expressar, o presidente afirma que ficará registrado em ata que a reunião não
119 aconteceu e às 19h04min, o presidente procede o encerramento da reunião e
120 agradece os presentes. Eu, Renata Sajovic Martins, Secretária Executiva, lavrei a
121 presente ata, que segue assinada por mim e pela Diretoria Executiva do CMB.

122

123

124

125 **Raéder Rodrigo Porcaro Puliesi**

126 Presidente

127

128

129

130 **Luiz Eduardo Penteadó Borgo**

131 Vice Presidente

132

133

134

135 **Alfredo Cirne Moreira**

136 1^o Secretário

137

138

139



140 **Afonso Celso Pereira Fábio**
141 2º Secretário
142
143
144
145
146 **Renata Sajovic Martins**
147 Secretária Executiva